

POŽÁRNÍ ŘÁD

M-PALÁC HERŠPICKÁ 813/5, BRNO

Požární řád je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a NV č. 246/2001, §31 Sb. o požární prevenci a je součástí organizačního zabezpečení požární ochrany

VYKONÁVANÁ ČINNOST A CHARAKTERISTIKA: Objekt M-Palác se člení na objekty A a B, které jsou od sebe odděleny požárně dělícími konstrukcemi a požárními otvory.

Budova ‚A‘ – výšková administrativní budova o 16 nadzemních podlažích (banka, kancelářské prostory) a 1 podzemním podlažím (plynová kotelna, strojovna chlazení, rozvodna, strojovna VZT, strojovna výtahu, sklady), výškou 60 metrů, je zařazena do kategorie s vysokým požárním nebezpečím a členěna do 16 nadzemních, 6 podzemních a 6 několikopodlažních PÚ, s max. projektovaným počtem osob v budově v době pracovní špičky cca 1260 osob. K úniku osob slouží nechráněné ÚC a 2 chráněné ÚC typu B.

Budova ‚B‘ – obchodní část o 3 nadzemních podlažích (restaurace, prodejny se zázemím, technické místnosti v přístavku 3.NP) a 1 podzemním podlažím (hromadné garáže pro 188 vozidel, náhradní zdroj), je zařazena do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím (strojovna nouzového zdroje, sklady, kabelovna, prodejny, podzemní garáže) a členěna do 8 nadzemních a 10 podzemních požárních úseků, s max. projektovaným počtem osob v budově v otvírací době obchodní pasáže cca 1800 osob. K úniku osob slouží nechráněné ÚC a 2 chráněné ÚC typu A.

PTCHL: PAPIR: hořlavá látka jehož základní složkou je celulóza. Balíky, svazky a role nejsou snadno zápalné a hoří za normálních okolností velmi těžce. Papír je třeba chránit před zdrojem tepla s teplotou vyšší než 100 °C, **hasivo: voda**

DŘEVO: pevná hořlavá látka, st. C3 – lehce hořlavé (měkké dřevo), st. C2 – středně hořlavé (tvrdé dřevo), t. vznícení: 375-400°C, t. samovznícení: 80-120°C, t. žhnutí: 295-305°C, obj.hm.: 414-710 kg/m³, výhřevnost: 15 MJ/kg, rychlost šíření požáru 1m/min, souč. odhořívání: $a_m=0,9$, **hasivo: voda**

TEXTILIE: hořlavá pevná látka C3-lehce hořlavé, t. vznícení: 290-460°C, t. hoření: 235-395°C, obj. hm: cca 600 kg/m³, rychlost šíření požáru 1,4m/min, souč. odhořívání: $a_m=0,7$, **hasivo: voda**

POLYURETAN: st. C3 – lehce hořlavé, vzplanutí: 250-350°C, t. vznícení: 380-500°C, obj.hm.: 10-160 kg/m³, teplota plamene: 2100 °C, při hoření se uvolňují kyanovodík, CO aj. **hasivo: voda**

POLYVINYLCHLORID (PVC): st. C1-C3, t. vzplanutí: 350°C, t. vznícení: 340-460°C, obj.hm.: 1380 kg/m³, teplota plamene: 1960 °C, při hoření nad 160°C se uvolňují chlorovodík, CO aj. **hasivo: voda, prášky ABC**

POLYMETYLMETAKRYLÁT (PMMA): st. C1-C3, t. vzplanutí: 300°C, t. vznícení: 420-460°C, obj.hm.: 1200 kg/m³, teplota plamene: 2070 °C, při hoření nad 160°C se uvolňují chlorovodík, CO aj. **hasivo: voda, prášky ABC**

SYNTETICKÁ VLÁKNA: lehce hořlavé, t. vznícení: 440°C, hoří velmi intenzivně **hasivo: tříštěná voda, pěna**

BENZÍNY: hořlavá kapaliny I. třídy nebezpečnosti, t. vzplanutí: 20°C, t. vznícení: 220°C, obj.hm.: 735 kg/m³, **hasivo: těžká pšna, prášky ABC**

NAFTA: hořlavá kapaliny II. třídy nebezpečnosti, t. vzplanutí: 45°C, t. vznícení: 220°C, obj.hm.: 805 kg/m³, **hasivo: těžká pšna, prášky ABC**

NEJVYŠŠÍ PŘÍPUSTNÉ MNOŽSTVÍ LÁTEK V PROSTORU: max. množství vyskytujících se látek odpovídá běžnému kancelářskému vybavení místnosti nebo množství běžnému v obchodní jednotce. Nevyužívané místnosti nebo zázemí obchodních jednotek nelze využívat např. jako sklad kancelářského nábytku, koberců, podlahových krytin apod. a musí být využívány dle schváleného účelu užívání dle kolaudačního souhlasu.

PODMÍNKY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI:

- v celé budově **přísný zákaz kouření, zákaz vnášení, rozdělávání a manipulace s otevřeným ohněm (svíčky, sirky, zapalovače,...)**
- **zákaz vjezdu vozidel s CNG, LPG do podzemních garáží**
- svařování a práce, u kterých vzniká jiskření, musí být předem oznámeno správci objektu – činnost podléhá písemnému schvalování
- **v celé budově je zakázáno skladovat lehce lehce zápalné materiály, látky podporující hoření, schopné vyvíjet se vzduchem či jinými látkami výbušné směsi a tlakové lahve; práce s těmito látkami a směsmi podléhá předchozímu písemnému schvalování**
- **skladování hořlavých kapalin všech tříd nebezpečnosti není dovoleno vyjma nezbytných provozních kapalin**
- zákaz provádění jakýchkoliv zásahů do elektrického zařízení a elektrických přístrojů mimo oprávněných osob
- **k přenosným hasicím přístrojům musí být vždy volný přístup, přístroje musí být zavěšeny nebo zabezpečeny proti pádu, zákaz jakékoli manipulace s rozmístěnými přenosnými hasicími přístroji (přesun na jiná místa, blokování dveří apod.)**
- **únikové cesty jsou značeny a musí zůstat vždy volné a průchozí; zákaz skladování materiálu na únikových cestách, okolo hydrantů, přenosných hasicích přístrojů, hlavních vypínačů el. energie, uzávěrů vody a plynu – musí být vždy zajištěn trvalý přístup**
- PBZ musí být podrobovány pravidelných odborným prohlídkám, inspekčním a revizím
- při vstupu do budovy osazena požární značka, zákaz kouření a manipulace s ohněm a zákaz vjezdu vozidel na LPG u vjezdu do garáží
- na komunikačních trasách v podzemní garáži je zakázáno cokoliv skladovat, ani jiným způsobem zamezovat volný průchod a průjezd; v garážích je zakázáno pochávat nastartované vozidlo či provádět jakékoli opravy vozidel
- při odchodu z místnosti musí být ze sítě odpojeny všechny zbytné elektrické tepelné spotřebiče, vypnuta světla
- zákaz skladování písemností v blízkosti tepelných spotřebičů nebo zařízení, od nichž vzniká sálavé teplo (žárovky, PC, ústřední topení,...)
- zákaz zakrývání opticko-kouřových čidel EPS u stropu
- dodržovat pořádek, provádět pravidelný úklid objektu, odstraňovat hořlavý odpad a usazený prach
- udržovat trvale volný přístup k rozvodným skříním el. energie a dalším uzávěrům a vypínačům médií (plyn, voda)
- **únikové cesty jsou značeny a musí zůstat vždy volné a průchozí; zákaz skladování materiálu na únikových cestách**

POČTY PŘENOSNÝCH HASICÍCH PŘÍSTROJŮ: budova A - 84 ks, budova B - 48 ks

VYMEZENÍ POVINNOSTÍ A OPRÁVNĚNÍ OSOB PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI:

- všechny osoby: chovat se tak, aby nikdo nezavdal příčiny ke vzniku požáru a dodržovat veškeré obecně známé preventivní zásady k zamezení vzniku požáru; každá osoba s dlouhodobějším pracovním výskytem v objektu musí být seznámena s platnou požární dokumentací objektu
- do technických prostorů je zákaz vstupu nepovolaným osobám. Přístup mají pouze osoby seznámené s provozem, určené vlastníkem nebo osoby s doprovodem oprávněných osob
- zaměstnanci budovy a vlastníci jednotek: udržovat volný přístup k prostředkům požární ochrany a požárně-bezpečnostním značením (PHP, hydranty, suchovody, EPS,...), udržovat volné únikové cesty
- správa objektu a nájemci: kontrolovat dodržování všech zásad bezpečného provozu, zajišťovat a kontrolovat odstranění zjištěných závad, zajišťovat provádění revizí a odborných prohlídek na svých pracovištích, hlásit bezodkladně správci objektu požární závady související s provozem objektu, dohlížet na preventivní činnost preventivní požární hlídky
- preventista a velitel PPH: sledovat stav úplnosti a připravenosti prostředků požární ochrany, kontrolovat zásady požární bezpečnosti – ustavení, kontaktní údaje, stanovení úkolů **preventivní požární hlídky**
- pracovníci ostrahy: v objektu je neustálá přítomnost, pracovníci provádění pravidelné pochůzky po objektu, jsou povinni zjišťovat nedostatky či závady na úseku požární ochrany, tyto bezodkladně ohlašovat, odstraňovat nebo zajistit jejich ohlášení
- každá osoba: vznikne-li požár, je povinna dle svých možností a **s ohledem na svoji bezpečnost pokusit se požár zlikvidovat**, kontaktovat **ohlašovnu požáru č. tel. 511 182 702** nebo **739 418 878** postupovat v souladu s **požární poplachovou směrnicí a požárním evakuačním plánem**; následná činnost ohlašovny požáru – vrátice se řídí **řádem ohlašovny požáru**
- osoba zpozorující požár je oprávněna vypnout elektrický proud v ohroženém úseku. Pro hašení menšího rozsahu se použije přenosného hasícího přístroje práškového (vodu a pěnu nepoužívat na hašení zařízení pod proudem!!) nebo nástěnných hydrantů.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO BEZPEČNÝ POHYB A POBYT OSOB A ZPŮSOB ZABEZPEČNÍ VOLNÝCH ÚNIKOVÝCH CEST:

- vstup do společných prostor objektu je volný pro všechny zaměstnance s trvalým pracovištěm v M-Paláci a jejich návštěvy; do jednotlivých podlaží je potom vstup přes elektromagneticky uzavíratelné dveře, čímž je značně omezen nekontrolovatelný pohyb návštěv
- udržovat volný přístup k prostředkům požární ochrany (PHP, hydranty,...)
- udržovat všechny únikové cesty trvale volné, nezamykat, nezatarasovávat, neblokovat dveře na únikových cestách
- bezpečnostní značení únikových cest a nouzové osvětlení pravidelně kontrolovat, kontrolovat průchodnost na volné prostranství
- nebezpečí vzniku požáru roste a je přímo úměrné množství a druhu hořlavých látek vyskytujících se v prostoru

HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉHO PROUDU: je umístěn v 1.PP v rozvodně. Dálkové vypnutí budovy přes dispečera JME, tel. č. 800 22 55 77

HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU: je umístěn v 1.PP v místnosti č. 01.021

HLAVNÍ UZÁVĚR VODY: je umístěn v travnaté ploše před hlavním vstupem do budovy A

ZA POŽÁRNÍ OCHRANU ODPOVÍDÁ: statutární zástupci vlastníků – pověřený vlastník JUDr. Štěfan Malatín, statutární ředitel MORÁVKA CENTRUM, a.s.

Přílohy: složení a pokyny pro činnost preventivní požární hlídky, přehled o umístění bezp. značek, seznam věcných prostředků PO a PBZ

Tento dokument ruší a nahrazuje v plném rozsahu předchozí Požární řád.

Brno, 10. 5. 2021



JUDr. Štěfan Malatín, ředitel MORÁVKA CENTRUM, a.s.

Záznam o revizích:					
Popis:					

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČENÍ

1/ požárně bezpečnostní zařízení a prostředky:

- přenosné hasicí přístroje
- vnitřní požární hydranty
- suchovody
- požární dveře
- panikové kování
- nouzové osvětlení
- EPS – čidla, tlačítka
- požární klapky
- požární prostupy
- ZOKT (zařízení odvodu kouře a tepla)
- detekce úniku plynu
- skrápěcí zařízení

2/ bezpečnostní značky:

ZÁKAZ KOUŘENÍ A VSTUPU S OTEVŘENÝM OHNĚM		vstupní dveře, vnitřní chodby
NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN		technologické místnosti
SMĚR ÚNIKU		na únikových cestách
ÚNIKOVÝ VÝCHOD		nad únikovým východem, nade dveřmi
HASICÍ PŘÍSTROJ		místo, kde je hasicí přístroj uložen
HYDRANT		na skříni hydrantu
ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE (EPS)		u každého tlačítka EPS

POŽÁRNÍ DVEŘE		každé požární dveře
ZAŘÍZENÍ ODVODU KOUŘE A TEPLA (ZOKT)		u tlačítka ovládání ZOKT